

## RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS

### TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE		1
		DISPO
<b>SITATIONS DÉCLARATOIRES</b>		
1.1	TITRE ET BUT	1
1.2	TERRITOIRE ET PERSONNES TOUCHÉS PAR LE RÈGLEMENT	1
1.3	APPLICATION DU RÈGLEMENT	1
1.3.1	Fonctionnaire désigné	1
1.3.2	Émission des permis et certificats	2
1.3.3	Visite des terrains et des constructions	2
1.3.4	Amende	2
1.3.5	Autres recours	2
1.3.6	Constats d'infraction	2
1.3.7	Validité	2
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES</b>	
2.1	INTERPRÉTATION DU TEXTE	3
2.2	LE RÈGLEMENT ET LES LOIS	3
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES</b>	
3.1	DOCUMENTS REQUIS	4
3.2	DÉLAI D'ÉMISSION DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	4
3.	TARIFS EXIGIBLES POUR L'ÉMISSION DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	4
3.4	VALIDITÉ DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	4
3.5	AFFICHAGE DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	4
<b>CHAPITRE 4</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉMISSION D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT</b>	
4.1	OBLIGATION D'OBTENIR UN PERMIS DE LOTISSEMENT	5
4.2	DOCUMENTS REQUIS	5
4.3	CONDITIONS PRÉALABLES D'ACCEPTATION D'UNE DEMANDE DANS LE CAS OÙ DES RUES SONT PRÉVUES	7

# Municipalité de La Guadeloupe

---

4.4	CAS D'EXCEPTIONS	7
4.4.1	Terrain non conforme au règlement de lotissement	7
4.4.2	Terrain bâti non conforme au règlement de lotissement	7
4.4.3	Résidu de terrain	8
4.4.4	Utilisation à des fins d'infrastructures publiques	8
4.4.5	Rénovation cadastrale	8
4.5	AUCUNE OBLIGATION POUR LA MUNICIPALITÉ	8
4.6	DURÉE DU PERMIS DE LOTISSEMENT	8

## **CHAPITRE 5 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION**

5.1	OBLIGATION D'OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUCTION	9
5.2	CONDITIONS GÉNÉRALES D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION	9
5.3	DOCUMENTS REQUIS	10
5.3.1	Dispositions particulières aux élevages porcins	12
5.4	CAUSES D'INVALIDITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION	13

## **CHAPITRE 6 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION**

6.1	OBLIGATION D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'AUTORISATION	14
6.2	DOCUMENTS REQUIS	14
6.3	DURÉE DU CERTIFICAT D'AUTORISATION	18

## **CHAPITRE 7 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'OCCUPATION**

7.1	OBLIGATION D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'OCCUPATION	19
7.2	CONDITIONS D'ÉMISSION DU CERTIFICAT D'OCCUPATION	19

## **CHAPITRE 8 DISPOSITIONS FINALES**

8.1	DATE D'ADOPTION	20
8.2	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	20
8.3	ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS	20
8.4	AUTORISATION DE SIGNATURES	20